

micasa

n104

+ práctica

SUPLEMENTO GRATUITO CON EL N°269 DE MICASA



DOS PROYECTOS REALES
O cómo renovar una casa con éxito



SUELOS, AZULEJOS, PAPELY MÁS
¡Ponte al día en revestimientos!

COCINAS PARA COPIAR

**3 ESTILOS: VINTAGE,
FUNCIONAL Y COUNTRY**



De la A a la Z REFORMAS

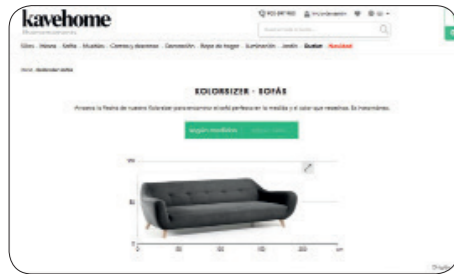
PARA UNA OBRA PERFECTA

Obras a golpe de clic

Encuentra los mejores profesionales, contrasta presupuestos y ponte a la última en decoración.

REALIZACIÓN: ALMUDENA CARMONA.

<http://www.kavehome.com>



CARACTERÍSTICAS: esta tienda *on line* de muebles y artículos para el hogar de diferentes estilos y con servicio de devolución gratuito, lanza su nueva herramienta *Kolorsizer*. Se trata de un filtro que permite al usuario realizar búsquedas visuales y asegurarse de que el color y las medidas encajan en el espacio de su hogar, sin desplazamientos.

<http://abitare-kids.es>



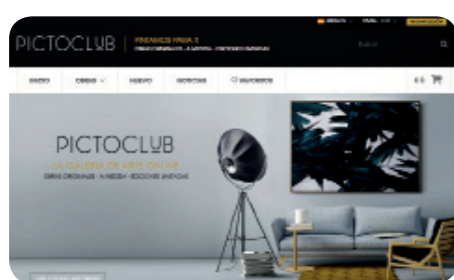
CARACTERÍSTICAS: nuevo concepto de tienda infantil fruto de la unión de la prestigiosa firma de juguetes educativos Barruguet con la reconocida marca de muebles luxemburguesa Abitare-kids. En ella encontrarás todo lo necesario para bebés y niños de hasta 7 años de edad. Además de productos propios, también distribuyen artículos de firmas como Flexa, Nobodinoz, Hape o Stokke.

<http://www.mosaicdelsur.com>



CARACTERÍSTICAS: empresa de baldosas hidráulicas que, a su amplio catálogo de modelos, añade en su web un práctico simulador por si quieres personalizar tu suelo. Solo tienes que elegir el diseño, el color y guardar tu selección. Además, te permite visualizar en 3D cómo quedaría el pavimento elegido en distintas habitaciones (cocina, baño, salón...). ¡En cinco semanas lo tienes en casa!

<http://pictoclub.com/es>



CARACTERÍSTICAS: interesante tienda *on line* del empresario Daniel Bautista que se dedica a la venta de cuadros realizados de encargo por artistas españoles. Las obras son diseños exclusivos inspirados en las tendencias decorativas actuales. Puedes elegir el tamaño, e incluso, el tipo de marco y como no hay intermediarios, los precios resultan muy competitivos. En apenas un mes lo recibes en tu domicilio.



<http://www.reformasycocinas.com>

CARACTERÍSTICAS: práctica web con trucos y consejos para todas aquellas personas que vayan a realizar alguna obra en su casa. De la mano de Javi Pons, profesional especializado en alicatados y solados, sabrás en qué tienes que fijarte a la hora de elegir un tirador para tu cocina, qué grifería de baño te conviene más o qué ventajas supone colocar un pavimento de gres porcelánico. También podrás comprar en su tienda *on line*.



<https://www.holaluz.com>

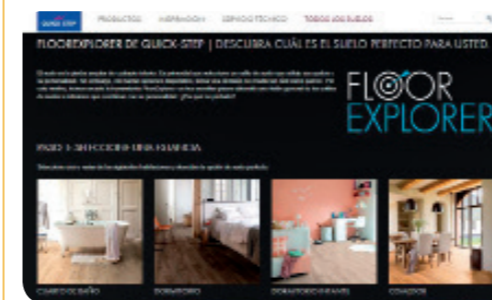
CARACTERÍSTICAS: esta es la web de una nueva compañía eléctrica independiente que ha sido creada por tres jóvenes ingenieros. Esta empresa ofrece electricidad a hogares y empresas de toda España con un servicio simple, cercano al cliente, innovador y, lo mejor de todo, 100% renovable. Sin descuentos ni permanencias, tú solo eliges la tarifa que mejor se adapta a tu vivienda o negocio y paga lo justo.

<https://vendomotica.es>



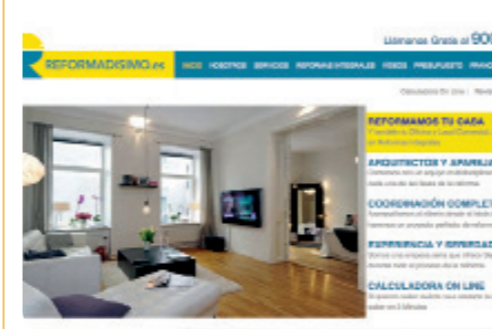
CARACTERÍSTICAS: atractiva e intuitiva tienda de domótica *on line* especialmente diseñada para el instalador, con herramientas de filtrado y búsquedas, para las empresas como escaparate de sus productos y para el cliente final, que hallará los mejores precios del mercado. En ella encontrarás artículos de iluminación, climatización, fontanería, seguridad, alarmas, contadores y todo tipo de accesorios.

<http://www.quickstep.es>



CARACTERÍSTICAS: con un diseño fresco y una navegación más intuitiva, la nueva web de suelos Quick Step cuenta con *Floor explorer*, una práctica herramienta que te ayuda a encontrar el suelo ideal en tres pasos: seleccionas la estancia, eliges un color y defines el estilo. Y con el simulador *Room-Viewer* podrás subir una foto de la habitación y ver al momento qué tal queda en ella el suelo elegido.

<http://www.reformadisimo.es>



CARACTERÍSTICAS: empresa de reformas integrales con gran experiencia en el sector ya que realizan más de un centenar de obras al año. En su web podrás ver algunos ejemplos para que compruebes la calidad de su trabajo. Cuentan con un equipo multidisciplinar especializado en cada una de las fases de la reforma para una coordinación completa y, lo mejor de todo, es que puedes pedir presupuesto sin compromiso.

<http://www.smonbcn.es>



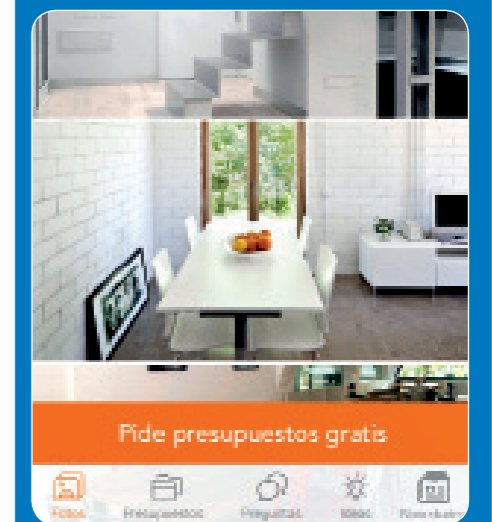
CARACTERÍSTICAS: la empresa de productos de decoración vanguardistas en diseño y calidad estrena nueva web mucho más clara y dinámica. En ella se pueden ver cada uno de sus productos, sus marcas y *showrooms*. Además podrás acceder directamente a las páginas web de las firmas que distribuye en exclusiva, como Verso Design, Tunto, Be & Bo, Big Carpets, Hana Korvela o Tai Ping.

...y además



<http://www.leroymerlin.es/testeficienciaenergetica>

CARACTERÍSTICAS: Leroy Merlin ha lanzado una aplicación gratuita que permite, a través de un sencillo test, conocer la calificación energética aproximada de tu casa y calcular el gasto y el ahorro potencial del inmueble. También te ofrece consejos para que tu vivienda sea más sostenible y ahorrar en tus facturas. Se descarga directamente de su web o en iTunes.



<http://www.habitissimo.es>

CARACTERÍSTICAS: si buscas inspiración para reformar tu hogar, descárgate la App de Habitissimo y explora ideas diferentes de decoración. También podrás pedir varios presupuestos, conseguir los mejores profesionales desde tu móvil y hacer un seguimiento del estado de tu solicitud. Bájatela desde la web o en Google Play y App Store.

Conectados

Buscar estancias abiertas, multifuncionales y flexibles es el último leitmotiv de las reformas actuales. Pero ¿qué ventajas e inconvenientes tiene la distribución *open concept*? Aquí te lo contamos.



mipilar
PRÁCTICO



ELEMENTOS VERSÁTILES

Un pilar a la vista en la cocina deja de ser un problema si se le saca provecho.

"Hoy carece de sentido tener una mesa de comedor en el salón, que solo se usa un par de veces al año. En las reformas que unen salón, comedor y cocina resulta práctico diseñar una superficie multiusos para comer, trabajar, estudiar, reunirse... que se convierte en el corazón de la vivienda," afirma Carmen María de la Rubia, directora técnica de Reformadísimo, empresa a la que pertenece este proyecto de cocina abierta con superficie multiusos.

La creación de espacios de uso común dentro de las viviendas para lograr una distribución más diáfana es el objetivo del llamado *open concept*, esa tendencia decorativa que tanto prolifera en los actuales proyectos de reformas. De cuáles son los más solicitados, de sus pros y sus contras y de lo que debemos hacer antes de ponerlos en marcha trata este informe.

DÉJATE ASESORAR POR UN PROFESIONAL

La incorporación de la cocina al salón es la reforma de *open concept* que más llevan a cabo los interioristas; pero a ella se le han sumado otras, como incorporar el cuarto de baño al dormitorio o, en los pisos más

A TRAVÉS DEL CRISTAL

La opción de *open concept* en cocina-salón-comedor puede ser totalmente abierta o bien parcial, como la que se hizo en esta reforma. En ella se utilizó un cerramiento acristalado como elemento separador de los espacios. Así se gana privacidad y la luz circula sin problemas. Proyecto, de la empresa Reformadísimo.



pequeños, integrar éste en el propio salón sin necesidad de puertas. Todo ello con el objetivo de aumentar la sensación de amplitud y hacer llegar la luz a cada rincón de la casa. Muretes de obra a media altura, puertas correderas, paneles, cortinas, cerramientos acristalados o la disposición de muebles como sofás, aparadores o cabeceros... son recursos empleados para abrir o cerrar las estancias, según se quiera lograr mayor o menor independencia.

PRIMERO, INFÓRMATE

¿Quieres convertir tu casa en un *loft* sin tabiques ni puertas que lo condicionen? ¡Adelante! El *open concept* técnicamente tiene soluciones para todo, pero antes debes recabar los consejos de los profesionales.

REQUISITOS A TENER EN CUENTA

Se resumen en tres: funcionalidad, seguridad y habitabilidad. Es importante saber la ubicación de las bajantes de los inodoros, instalaciones que haya que reubicar y de los elementos estructurales de la casa (pilares, muros de carga, ventanas...).

VENTAJAS E INCONVENIENTES

En positivo: con los espacios abiertos se gana en luz, ventilación y libertad de movimientos; dan un aspecto limpio y ordenado y se pueden modificar con facilidad. En negativo: la falta de privacidad tradicional en una vivienda y

la propagación de olores de la cocina a otros espacios, aunque se puede solucionar con potentes campanas de extracción y ventanas o cerramientos acristalados.

PERMISOS Y LICENCIAS

Los cambios de distribución requieren licencias de obra menor y los estructurales, permisos de obra mayor que habrá que solicitar al ayuntamiento. También hay que informar a la comunidad vecinal.

ESPACIOS FLEXIBLES

¿Y si las necesidades de los dueños cambian con el tiempo? Se podría volver a tabicar, el *open concept* técnicamente es reversible, aunque ello implicaría cambios en el suelo, iluminación...

¿ABIERTOS O CERRADOS?

La utilización de cerramientos acristalados proporciona acceso, iluminación y ventilación a las estancias compartidas; mientras que el uso de puertas correderas permite abrir y cerrar los espacios, dependiendo de la intimidad que se quiera conseguir en cada momento, como en estos proyectos de cocina unida al salón-comedor firmados por Alberich-Rodríguez Arquitectos.





PAREDES MÓVILES

En esta vivienda, el motor de la reforma viene dado por la unión de terraza-salón-comedor-cocina. La secuencia de espacios consigue continuidad al colocar el mismo pavimento de madera (a excepción de la cocina para delimitar esta zona) y, a la vez, que cada ambiente tenga su independencia. Al fondo, el comedor, que también sirve de zona de trabajo, se ha separado de la cocina con paredes móviles. ¡Una solución perfecta! Este original proyecto lo firma la empresa Mapout.

Foto: Jesús Muñoz

Donde el cliente ve obstáculos y condicionantes, el profesional técnico descubre oportunidades; por eso, en toda reforma conviene recurrir a ellos.



EN PROFUNDIDAD

En las viviendas con varias plantas conviene dividir la distribución "en zonas de día y zonas de noche, ya que las actividades en ellas son distintas", afirma Sofía Solans, de Habitissimo.

En este proyecto de tres plantas, se ubicó la zona de día en dos niveles: en la parte inferior, la más luminosa y con acceso al jardín, se dispuso el salón-comedor con bóveda catalana, y en la parte superior se hallan la cocina y un pequeño aseo. Ambos niveles se unieron visualmente con una cristallera que independiza y da profundidad a la vivienda. Es un proyecto de interiorismo realizado por Sandra González, de la empresa Standal Group.



Foto: Nuria Serrano

CREAR UN ALTILLO

Los techos altos en viviendas se pueden aprovechar creando una planta superior, como se hizo en esta casa, cuyo nivel superior se asienta en una estructura de vigas de madera y rejilla de acero.

Este loft es parcial o total, según el nivel en el que estemos. La planta de abajo acoge salón-comedor-cocina en un espacio diáfano, separados de una salita de cine y un cuarto de baño completo. Mientras, en la planta superior comparten espacio dormitorio-vestidor y una zona de estudio. Proyecto realizado por el estudio de arquitectura e interiorismo La Reina Obrera.



MAMPARA MÓVIL Y MOBILIARIO, COMO ELEMENTOS SEPARADORES

En este loft con terraza en un nivel superior, la división entre salón y dormitorio se realiza a través de la distribución del mobiliario. Así, la intimidad queda asegurada con la colocación del sofá de espaldas, una estantería y una mampara acristalada móvil que se abre o se cierra al antojo. Además, se recuperaron las paredes de ladrillo y las vigas de madera, ocultas en un falso techo, y se dejaron a la vista para ganar en amplitud. Proyecto de interiorismo realizado por La Reina Obrera.

¿Todas las casas son susceptibles de realizar este tipo de obra abierta? Parece ser que sí. "Cualquier vivienda tiene una distribución que responde a las necesidades de sus futuros inquilinos. El tema es dar con ella" —afirma Carmen María de la Rubia, directora técnica de Reformadísimo—. "Es importante tener en cuenta el uso real de la vivienda: número de personas, costumbres... Por ejemplo, la eliminación de un tabique separador entre cocina y salón puede tener un alto potencial decorativo, pero depende de si el uso de la zona de cocinado es casual o cotidiano para garantizar una renovación de humos y olores" —asegura Javier Méndez, director del gabinete técnico del Colegio de Aparejadores de Madrid—. "Incluso se pueden derribar partes de muros de carga interiores o hacer huecos reforzando la estructura", afirma Sofía Solans, arquitecto y responsable de proyectos en Habitissimo. ■■■